**CONTRATO DE APARCERÍA**

**CONTRATO DE APARCERÍA RURAL AGRÍCOLA SOBRE TIERRAS PARCELADAS, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL C. \_\_\_\_\_\_\_, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROPIETARIO” Y POR LA OTRA EL C.\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL APARCERO”, Y EN FORMA CONJUNTA SE CONOCERÁN COMO “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: ------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**D E C L A R A C I O N E S:**

**1.- DE “EL PROPIETARIO”**

**1.1** Que es una persona física de nacionalidad mexicana, mayor de edad, en pleno uso de sus facultades, quien se identifica con credencial para votar, No.\_\_\_\_\_\_la cual se agrega al presente como Anexo No.

**1.2** Que es titular de la parcela marcada con el número \_\_\_del Ejido\_\_\_, Municipio de\_\_, Estado \_\_\_, con una superficie de \_\_\_\_ hectáreas, como lo acredita con el Certificado Parcelario número \_\_\_, expedido por el Registro Agrario Nacional, parcela que tiene las siguientes medidas y colindancias: (describir), impresas en el reverso de dicho certificado, del cual se anexa copia como Anexo No. \_\_\_\_.

**1.3.** Que es su voluntad celebrar el presente contrato de aparcería respecto de \_\_\_\_\_\_\_, hectáreas de tierras parceladas.

**1.4** Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que la superficie materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen y apta para ser utilizada para (describir el fin de la aparceria) que es el fin que requiere “**EL APARCERO”**.

**1.6** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.- DE “EL APARCERO”**

**2.1.** Que el C. \_\_\_\_\_\_, es una persona física, que se identifica con (credencial de elector, licencia para conducir, pasaporte, cédula profesional) número de folio\_\_\_\_, cuya actividad preponderante es \_\_\_\_.

**2.2.** Que es su voluntad suscribir el presente contrato de Aparcería con **“EL PROPIETARIO”,** respecto de \_\_\_\_\_ metros de tierras de parceladas para\_\_\_\_\_\_.

**2.3.** Que conoce las modalidades a las cuales está sujeta la propiedad ejidal y lo que dispone la Ley Agraria, en lo relativo a la celebración del presente contrato.

**2.4.** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.- DE “LAS PARTES”:**

3.1.- Que se reconocen mutuamentela personalidad con que se ostentan y manifiestan su voluntad para celebrar el presente contrato, con fundamento en los artículos 27, fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2, 45, de la Ley Agraria; 2741 al 2751 del Código Civil Federal, aplicado supletoriamente a la Ley Agraria; las partes acuerdan celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA.-** “**EL PROPIETARIO”**concede el uso y goce de \_\_\_\_\_ hectáreas de su propiedad a “**EL APARCERO”**con el propósito de que éste cultive (describir el tipo de cultivo) a fin de que al llegar la cosecha los frutos sean repartidos de la siguiente manera: (describir considerando que al aparcero nunca podrá corresponderle por solo su trabajo menos del 40% de la cosecha.) La superficie materia de la aparcería presenta las siguientes medidas y colindancias: (describir)

**SEGUNDA.- “El PROPIETARIO*”***se obliga con **“EL APARCERO”**, a no entorpecer ni estorbar la labor de este, respecto de las tierras materia del presente contrato.

**TERCERA.- “El PROPIETARIO”**se obliga a proporcionar a **“EL APARCERO”**, con la debida anticipación y al inicio de cada ciclo agrícola (las semillas, cualquier otro insumo como fertilizantes o mano de obra, etc.)

**CUARTA.- “EL APARCERO”** conviene en mantener y conservar las tierras materia del presente instrumento en las condiciones normales para su cultivo, aprovechamiento y explotación, realizando las reparaciones y/o acondicionamientos que considere necesarios.

**QUINTA.- “LAS PARTES”** acuerdan que si durante el término del contrato falleciere **“EL PROPIETARIO”** o el predio fuere enajenado, la aparcería subsistirá.

Si es “**EL APARCERO”** el que muere, el contrato puede darse por terminado, pero si ya se hubieren hecho algunos trabajos, como el barbecho del terreno, la poda de los árboles, o cualquiera otra obra necesaria para el cultivo y es **“EL PROPIETARIO”** quienda por terminado el contrato, éste tiene obligación de pagar a los herederos de “**EL APARCERO”** el importe de esos trabajos, en cuanto se aproveche de ellos.

**SEXTA.-** **“EL APARCERO”**se obliga a dar aviso a **“EL PROPIETARIO”**, con la anticipación debida, de que procederá a levantar la cosecha a fin de que éste verifique la producción obtenida.

**SÉPTIMA.- “LAS PARTES”** acuerdan que, si ni en el lugar, ni dentro de la municipalidad se encuentra a **“EL PROPIETARIO”**, podrá “**EL APARCERO”** hacer la cosecha, midiendo, contando o pesando los frutos en presencia de dos testigos mayores de toda excepción.

**OCTAVA.-** En caso de que **“EL APARCERO”** no dé el aviso correspondiente de que levantará la cosecha, se obliga a entregar a **“EL PROPIETARIO”,** la cantidad de los frutos o productos que, de acuerdo al presente contrato, fijen peritos nombrados por cada una de las partes, correspondiendo a **“EL APARCERO”** cubrir los honorarios de ambos peritos.

**NOVENA.- “El PROPIETARIO”**se compromete a no retener de propia autoridad todos o parte de los frutos que correspondan a **“EL APARCERO”** para garantizar lo que este le deba por razón del contrato de aparcería.

**DÉCIMA.- “LAS PARTES”** acuerdan que si la cosecha se pierde por completo, “**EL APARCERO”** no tiene obligación de pagar las semillas que le haya proporcionado para la siembra **“EL PROPIETARIO”**, si la pérdida de la cosecha es parcial, en proporción a esa pérdida, quedará libre “**EL APARCERO”** de pagar las semillas de que se trata.

**DÉCIMA PRIMERA.- “EL PROPIETARIO”**, se compromete a permitir que “**EL APARCERO”** construya su casa en el campo que va a cultivar, y que tome el agua potable y la leña que necesite para satisfacer sus necesidades y las de su familia, así como que consuma el pasto indispensable para alimentar los animales que emplee en el cultivo

(Se puede negociar también que mediante el pago de una contraprestación por el uso de agua por parte de “el aparcero”)

**DÉCIMA SEGUNDA.- “El PROPIETARIO”**se obliga a responder a **“EL APARCERO”** de los perjuicios que se deriven de los vicios ocultos que existieran respecto de las tierras materia del presente contrato, siempre y cuando su existencia sea anterior a la suscripción de este instrumento.

**DÉCIMA TERCERA.- “LAS PARTES”** acuerdan que si al concluir el contrato “**EL APARCERO”** ha cumplido con todas y cada una de las obligaciones adquiridas mediante el presente instrumento, éste tendrá derecho del tanto, para suscribir un nuevo contrato con **“El PROPIETARIO”**, en caso de que la tierra que estuvo cultivando, sea dada en nueva aparcería.

**DÉCIMA CUARTA.- “EL APARCERO”** se compromete a entregar a **“EL PROPIETARIO”** como contraprestación por la aparcería el \_%\_ por ciento de los productos derivados de la cosecha (puede ser en especie o efectivo)

**NOTA: De acuerdo con el artículo 2741 del código civil federal, “el aparcero” nunca podrá corresponderle por sólo su trabajo menos del 40 % de la cosecha.**

**DÉCIMA QUINTA.- “EL APARCERO”**se compromete a dar a las tierras que le son otorgadas en aparcería, el uso y servicio convenido en el presente contrato, acordando que para el caso de usarlas para un fin distinto, el contrato se dará por rescindido sin responsabilidad para **“EL PROPIETARIO”.**

**DÉCIMA SEXTA.-** **“LAS PARTES”** acuerdan que si **“EL APARCERO”** abandona la siembra sin causa justificada, cederá tácitamente el derecho de recoger la cosecha a **“EL PROPIETARIO”,** sin que pueda reclamar aquel percepción alguna por dicha cosecha.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-**Para los efectos consignados en la cláusula que antecede, se entiende que **“EL PROPIETARIO”** procederá a la reparación de las tierras dadas en aparcería, siempre y cuando los daños que se causen no sean derivados de culpa, negligencia o mala fe de **“EL APARCERO”**.

**DÉCIMA OCTAVA.- “EL APARCERO”** se obliga con **“EL PROPIETARIO”**, a pagar los daños y perjuicios causados a las tierras objeto del presente instrumento que por su culpa o negligencia, se llegare a causar en dichas tierras.

**DÉCIMA NOVENA.- “EL APARCERO”**se compromete a dar aviso oportunamente a **“EL PROPIETARIO”** respecto de los intentos de usurpación o daños causados o que pretendan causar terceros respecto de las tierras materia del presente contrato, por lo que la omisión de dicho aviso, le obligara a pagar a **“EL PROPIETARIO”** los daños y perjuicios que se ocasionen por dicho evento.

**VIGÉSIMA.-** El presente contrato tendrá una vigencia de \_\_\_\_\_\_\_\_ (años o ciclos agrícolas, dependiendo del tipo de inversión de que se trate) a partir de su firma (prorrogable o no atendiendo a los acuerdos de las partes).

**VIGÉSIMA SEGUNDA-. “EL APARCERO”**se obliga a devolver a **“EL PROPIETARIO”**, al término de la vigencia del presente contrato, las tierras materia del mismo, en las condiciones que las recibió, con el solo detrimento normal del tiempo.

**VIGÉSIMA TERCERA.- “EL APARCERO”**manifiesta su conformidad respecto a las obras y/o infraestructura o construcciones que efectúe en las tierras materia del presente contrato, que sean necesarias para cumplir con los objetivos del mismo, pasaran a formar parte del predio y a favor de **“EL PROPIETARIO”**al término del contrato.

**VIGÉSIMA CUARTA.-** Son causas de terminación anticipada, sin responsabilidad para las partes:

* La voluntad expresa de cualquiera de las partes, debiendo notificarse por escrito a la otra con (treinta días hábiles o ciclo agrícola, etcétera) de anticipación;
* El uso de la tierra dada en aparcería para un fin distinto al contenido en el presente contrato, la siembra de cultivos distintos a los señalados en la cláusula primera;
* En caso de que alguna de las declaraciones de **“LAS PARTES”,** resulte falsa o inexacta y ello afecte directamente el cumplimiento del presente contrato.
* Que **“EL APARCERO”** abandone la siembra sin causa justificada, y
* La existencia de caso fortuito o fuerza mayor que ponga término o suspenda las actividades objeto de este contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA.** Para el caso de que una de las partes incumpla las obligaciones y compromisos que asume en el presente contrato, pagará a su contraparte, como pena convencional la cantidad de $ (CANTIDAD CON NÚMERO), (CANTIDAD CON LETRA).

**VIGÉSIMA SEXTA.-** En caso de suscitarse conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Unitarios Agrarios del domicilio de **\_\_\_\_**renunciando desde este momento a la que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios futuros o por cualquier otra causa.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.-** El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se suscribe, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de **“LAS PARTES”**, lo que en todo caso se deberá hacer constar por escrito.

**VIGÉSIMA OCTAVA**.- El presente contrato será inscrito en el Registro Agrario Nacional.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y ESTADO DEBIDAMENTE ENTERADAS “LAS PARTES” DEL ALCANCE Y CONTENIDO LEGAL DE SUS CLÁUSULAS, LO FIRMAN EN TRES EJEMPLARES, EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A LOS \_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE 20\_.**

**“EL PROPIETARIO”**

**C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**“EL APARCERO”**

**C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS PARCELADAS, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL C. \_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL ARRENDADOR” Y POR LA OTRA EL C. \_\_\_\_\_\_\_, (EN CASO DE SER PERSONA MORAL), REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL ARRENDATARIO”, Y EN FORMA CONJUNTA SE CONOCERÁN COMO “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: -----------------------------------------------------------------------------------------------------------**

## D E C L A R A C I O N E S

**1. DE “EL ARRENDADOR”**:

**1.1** Que es una persona física de nacionalidad mexicana, mayor de edad, en pleno uso de sus facultades, quien se identifica con credencial para votar, No.\_\_\_\_\_\_ la cual se agrega al presente como **ANEXO UNO**

**1.2** Que es titular de la parcela marcada con el número \_\_\_del Ejido\_\_\_, Municipio de\_\_, Estado \_\_\_, con una superficie de \_\_\_\_ hectáreas, como lo acredita con el Certificado Parcelario número \_\_\_, expedido por el Registro Agrario Nacional, parcela que tiene las siguientes medidas y colindancias: (describir), impresas en el reverso de dicho certificado, del cual se anexa copia como **ANEXO DOS**

**1.3.** Que es su voluntad celebrar el presente contrato de arrendamiento respecto de \_\_\_\_\_\_\_, hectáreas de tierras parceladas.

**1.4** Que se identifica con (credencial de elector, licencia para conducir, pasaporte, cédula profesional) con número de folio, anexo número: \_\_\_\_\_\_

**1.5** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **DE “EL ARRENDATARIO”:**

**2.1.** Que el C. \_\_\_\_\_\_, es una persona física, que se identifica con (credencial de elector, licencia para conducir, pasaporte, cédula profesional) número de folio\_\_\_\_, cuya actividad preponderante es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2.** Que es su voluntad suscribir el presente contrato con **“EL ARRENDADOR”,** respecto de \_\_\_\_, (hectáreas, metros) de tierras parceladas para \_\_\_\_\_\_.

**2.3.** Que conoce las modalidades a las cuales está sujeta la propiedad ejidal y lo que dispone la Ley Agraria, en lo relativo a la celebración del presente contrato.

**2.4.** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. DE “LAS PARTES”:**

**3.1.** Que se reconocen mutuamentela personalidad con que se ostentan y manifiestan su voluntad para celebrar el presente contrato, con fundamento en los artículos 27, fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 y 45 de la Ley Agraria; 2398 a 2496 del Código Civil Federal, y demás disposiciones aplicables.

Expuesto lo anterior, **“LAS PARTES”** convienen las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA.- “EL ARRENDADOR”** conviene en conceder al **“ARRENDATARIO”** el uso y goce temporal de la parcela número \_\_\_ con una superficie de \_\_\_ hectáreas del (ejido o comunidad) \_\_\_\_, ubicado en el Municipio de \_\_\_, Estado de \_\_\_\_, las cuales se destinarán única y exclusivamente para \_\_\_\_ (especificar el uso que se le dará).

**SEGUNDA.- “EL ARRENDADOR”** se compromete a entregar a **“EL ARRENDATARIO”** el inmueble materia del presente contrato, en condiciones de servir para el uso convenido y a conservarlo en el mismo estado, durante el arrendamiento, haciendo para ello todas las reparaciones (arreglos) necesarias.

**TERCERA**.- **“EL ARRENDATARIO”** se compromete a hacer las reparaciones de aquellos deterioros de poca importancia, que regularmente son causados por el uso del inmueble arrendado.

**CUARTA.-** El presente contrato tendrá una vigencia del (señalar día mes y año) al (señalar día mes y año). Durante la vigencia, **“EL ARRENDADOR”** se obliga a garantizar el uso y goce pacifico de las tierras que otorga en arrendamiento.

**QUINTA.-** El presente instrumento jurídico podrá ser prorrogado al finalizar su vigencia, siempre que **“EL ARRENDATARIO”** notifique su intención por escrito a **“EL ARRENDADOR”** dentro de los 30 días naturales antes del vencimiento de la vigencia, siempre y se encuentre al corriente en el pago de la renta.

**SEXTA**.- **“EL ARRENDATARIO”** pagará a **“EL ARRENDADOR”**, por concepto de renta un importe de $\_\_\_\_ 00/M.N. (especificar con letra), (cantidad que podrá ser mensual, semestral, anual.)

La renta mencionada, se incrementará anualmente, en la misma proporción que el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México.

**SÉPTIMA.-** Los pagos que deba efectuar **“EL ARRENDATARIO”** a **“EL ARRENDADOR”**, los realizará dentro de (especificar el periodo) a través de (depósito bancario, transferencia electrónica, cheque, efectivo, etc.) a la cuenta número \_\_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_ la Institución Bancaria \_\_\_\_, ó en el domicilio señalado en la declaración 1.3.

**OCTAVA.- “EL ARRENDADOR”** se compromete a responder de los daños y perjuicios que sufra **“EL ARRENDATARIO**” por los vicios ocultos que respecto del inmueble materia del presente contrato pudiera existir, siempre que sean anteriores a la vigencia del mismo.

**NOVENA.- “EL ARRENDATARIO”** no puede sin consentimiento expreso de **“EL ARRENDADOR”** variar la forma del inmueble materia del arrendamiento y si lo hace debe, cuando lo devuelva, restablecerlo al estado en que lo recibió, siendo, además, responsable de los daños y perjuicios.

**DÉCIMA.- “EL ARRENDADOR”** se compromete a pagar las mejoras hechas por **“EL ARRENDATARIO”,** siempre que lo haya autorizado para realizarlas o cuando se trate de mejoras útiles y **“EL ARRENDADOR”** rescindiese el contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.- “EL ARRENDATARIO”** se obliga a responder por los daños y perjuicios que por su culpa o negligencia sufra la superficie materia del presente contrato y a servirse de ella solamente para el uso convenido o conforme a su naturaleza y destino.

**DÉCIMA SEGUNDA.- “EL ARRENDATARIO”** estáobligado a hacer del conocimiento de **“EL ARRENDADOR”,** conla oportunidad debida, la necesidad de reparaciones que se requieran, bajo pena de pagar daños y perjuicios que su omisión le causen al inmueble materia del arrendamiento.

**DÉCIMA TERCERA.- “EL ARRENDADOR”**, se compromete a no estorbar ni embarazar de manera alguna el uso del inmueble arrendado a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables.

**DÉCIMA CUARTA.- “EL ARRENDATARIO”** deberá avisar a **“EL ARRENDADOR”**, con la oportunidad debida, la usurpación o daños causados o que pretendan causar terceros, respecto de las tierras materia del presente contrato. Esta omisión le obligará a **“EL ARRENDATARIO”** a pagar los daños y perjuicios que se ocasionen.

**DÉCIMA QUINTA.- “EL ARRENDATARIO”** no tendrá derecho a la rebaja de renta por esterilidad de la tierra arrendada, ni por pérdida de los frutos, productos, (o beneficios) provenientes de casos fortuitos, como son incendios, inundaciones, terremotos u otros acontecimientos igualmente imprevisibles.

**DÉCIMA SEXTA.- “EL ARRENDATARIO”,** no podrá subarrendar ni ceder sus derechos respecto de las tierras materia del presente contrato, sin previo consentimiento por escrito de **“EL ARRENDADOR”.**

**DÉCIMA SÉPTIMA.- “LAS PARTES”,** convienen que si por caso fortuito o fuerza mayor se impide a “**EL ARRENDATARIO”** el uso de las tierras arrendadas, no se causará renta mientras dure el impedimento, y si este dura más de dos meses, podrá pedir la rescisión del contrato.

**DÉCIMA OCTAVA.-** **“EL ARRENDADOR”** puede exigir la rescisión del presente contrato, a **“EL ARRENDATARIO”** por las siguientes causas:

* Incumpla con el pago puntual.
* De un uso no convenido a las tierras arrendadas.
* Cause daños graves al inmueble.
* Subarriende o modifique la forma del inmueble sin contar con el consentimiento expreso de **“EL ARRENDADOR”.**

**DÉCIMA NOVENA.- “EL ARRENDATARIO”** puede exigir la rescisión del presente contrato a **“EL ARRENDADOR”** por los motivos siguientes:

- Incumplimiento en las reparaciones necesarias para el uso del inmueble.

- Por la existencia de defectos o vicios ocultos y desconocidas por **“EL ARRENDATARIO”.**

- Por la pérdida total o parcial del inmueble arrendado en los siguientes términos:

**I.-** Si por caso fortuito o fuerza mayor se impide totalmente a **“EL ARRENDATARIO”** el uso de la cosa arrendada, no se causará renta mientras dure el impedimento y si éste dura más de dos meses, podrá pedir la rescisión de este contrato.

**II.-** Si la privación del uso proviene de la evicción del predio, se observará lo dispuesto en el párrafo anterior y si **“EL ARRENDADOR”** procedió de mala fe, responderá también de los daños y perjuicios.

**III.-** Cuando por causa de reparaciones, **“EL ARRENDATARIO”** pierda el uso total o parcial del inmueble por mas de dos meses, tiene derecho a no pagar el precio del arrendamiento, pedir la reducción de ese precio o la rescisión del contrato.

**VIGÉSIMA.- “LAS PARTES”** acuerdan que en caso de incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones adquiridas en el presente contrato, pagará a la otra parte por concepto de pena convencional, el (\_\_\_\_)% del valor del presente contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- “LAS PARTES”** acuerdan que el arrendamiento puede terminar por cumplirse el plazo fijado en este instrumento o por la ley, por estar satisfecho el objeto del arrendamiento, por convenio expreso, por nulidad, por rescisión, por confusión, por perdida o destrucción total de de las tierras arrendadas, por caso fortuito o fuerza mayor, por expropiación hecha por causa de utilidad pública o por evicción del inmueble dado en arrendamiento.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- “LAS PARTES”** acuerdan que al término del presente contrato, **“EL ARRENDATARIO”** procederá a la entrega del inmueble arrendado tal como lo recibió salvo lo que hubiere perecido o se hubiere menoscabado por el tiempo o por causa inevitable.

**VIGÉSIMA TERCERA.- “LAS PARTES”** acuerdan que, si al termino del arrendamiento hubiere algún saldo a favor de **“EL ARRENDATARIO”, “EL ARRENDADOR”** deberá devolverlo inmediatamente, a no ser que tenga algún derecho que ejercitar contra aquel, en este caso depositará judicialmente el saldo referido; si el saldo resulta a favor de “**EL ARRENDADOR”,** aplicará la misma condición.

**VIGÉSIMA CUARTA.- “LAS PARTES”** acuerdan que para el caso de que **“EL ARRENDADOR”** fallezca, los derechos y obligaciones que deriven del presente instrumento jurídico, se transmitirán al heredero a quien se adjudican los bienes del finado, o en su caso a la persona designada como albacea de la sucesión, hasta el término de su vigencia, sin necesidad de celebrar otro acuerdo de voluntades o un convenio modificatorio. Los pagos a que se refiere la cláusula sexta del presente contrato serán cubiertos en los términos señalados.

**VIGÉSIMA QUINTA.- “LAS PARTES”** acuerdan que en caso de que el arrendamiento dure más de cinco años y **“EL ARRENDATARIO”** haya hecho mejoras de importancia en el inmueble arrendado, éste tendrá derecho, si está al corriente del pago de la renta, a que en igualdad de condiciones, se le prefiera a otro interesado en el nuevo arrendamiento del inmueble y también gozara del derecho de tanto si **“EL ARRENDADOR”** quiere vender el inmueble.

**VIGÉSIMA SEXTA.-** En caso de suscitarse conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales competentes, renunciando desde este momento al que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios futuros.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.-** El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en la que se suscribe, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de **“LAS PARTES”,** lo que en todo caso se deberá hacer constar por escrito.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- “EL ARRENDADOR”** se obliga a inscribir el presente contrato en el Registro Agrario Nacional.

**VIGÉSIMA NOVENA.- “LAS PARTES”** se dan por enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal y declaran que en la celebración del presente contrato no existe lesión, dolo, violencia, error, mala fe, ni algún vicio que pudiera afectar su existencia y validez.

##### LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS “LAS PARTES” DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A LOS \_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_\_, QUEDANDO UN EJEMPLAR EN PODER DE CADA UNA DE ELLAS. -------------

**“EL ARRENDADOR”**

**C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**“EL ARRENDATARIO”**

**C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SERVIDUMBRE DE PASO**

**CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO DE TIERRAS PARCELADAS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “PREDIO SIRVIENTE” Y POR LA OTRA, EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PREDIO DOMINANTE”, Y EN FORMA CONJUNTA SE CONOCERÁN COMO “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: -----------------------------------------------------------------------------**

**D E C L A R A C I O N E S:**

**1. DE “EL PREDIO SIRVIENTE”:**

**1.1** Que es una persona física de nacionalidad mexicana, mayor de edad, en pleno uso de sus facultades, quien se identifica con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_la cual se agrega al presente como **Anexo No. ( )** .

**1.2** Que es titular de la parcela marcada con el número\_\_\_\_ del Ejido\_\_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_\_\_, con una superficie de \_\_\_\_\_\_ , como lo acredita con el Certificado Parcelario número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedido por el Registro Agrario Nacional, parcela que tiene las siguientes medidas y colindancias: (describir) impresas en el reverso de dicho certificado, del cual se anexa copia como **Anexo No.** **( )**.

**1.3** Que es su voluntad celebrar el presente contrato de servidumbre de paso con **“EL PREDIO DOMINANTE”** respecto de la superficie de \_\_\_\_ hectáreas de tierras parceladas. (que forma parte de la parceladescrita en la declaración anterior, con las siguientes medidas y colindancias (describir), e*sto en caso de que se celebre respecto una parte de la parcela*)

* 1. Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. DE “EL PREDIO DOMINANTE”:**

**2.1** Que es una persona física de nacionalidad mexicana, que se identifica con (credencial de elector, licencia para conducir, pasaporte, cédula profesional), número de folio \_\_\_\_\_ la cual se agrega al presente como **Anexo No** **( )**.

**2.2** Que es titular de la parcela marcada con el número\_\_\_\_ del Ejido\_\_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_\_\_, con una superficie de \_\_\_\_\_\_ , como lo acredita con el Certificado Parcelario número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedido por el Registro Agrario Nacional, parcela que tiene las siguientes medidas y colindancias: (describir) impresas en el reverso de dicho certificado, del cual se anexa copia como **Anexo No.** **( )**.

 **2.3** Que es su voluntad suscribir el presente contrato de servidumbre de paso con **“EL PREDIO SIRVIENTE”,** respecto de la superficie de (hectáreas, áreas y centiáreas) que forma parte de la parcela descrita en la declaración 1.2. (en relación con la 1.3 solo en caso de que se trate de una parte de la parcela)

**2.4** Que conoce las modalidades a las cuales está sujeta la propiedad ejidal y lo que dispone la Ley Agraria, en lo relativo a la celebración del presente contrato.

**2.5** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. DE “LAS PARTES”:**

**3.1** Que se reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y manifiestan su voluntad para celebrar el presente contrato, sujetándose para su cumplimiento a lo establecido en los artículos 27, fracción VII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**;** 2, 45 de la Ley Agraria; 1057 al 1134 del Código Civil Federal y demás normatividad aplicable, al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA.** **“EL PREDIO SIRVIENTE”** constituye una servidumbre de paso, respecto de la parcela número \_\_\_, del Ejido \_\_\_, Municipio de \_\_\_, Estado de \_\_\_, para que **“EL PREDIO DOMINANTE”** la aproveche para la realización de las actividades establecidas en la cláusula segunda.

**Nota: En caso de ser solo una parte de la parcela se redactará:**

**PRIMERA. “EL PREDIO SIRVIENTE”** constituye una servidumbre de paso, respecto de la superficie de \_\_\_, misma que forma parte de la parcela número \_\_\_, del Ejido \_\_\_, Municipio de \_\_\_, Estado de \_\_\_, para que **“EL PREDIO DOMINANTE”** la aproveche para la realización de las actividades establecidas en la cláusula segunda.

**SEGUNDA. “LAS PARTES”** convienen en que la superficie a que se refiere la cláusula anterior, será utilizada para: (describir).

**TERCERA.** **“EL PREDIO DOMINANTE”** se compromete a realizar a su costa las obras necesarias para el uso y conservación de la Servidumbre de Paso materia de este instrumento, así como las que se requieran para que a **“EL PREDIO SIRVIENTE”** no se le causen gravámenes distintos a los consignados.

**CUARTA.** **“EL PREDIO DOMINANTE”** se obliga a pagar una indemnización a **“EL PREDIO SIRVIENTE”,** por los daños que por su descuido u omisión se causaren con motivo de las obras de uso y conservación de la servidumbre.

**QUINTA.** **“EL PREDIO SIRVIENTE”,** no podrá menoscabar (acortar, perjudicar o deteriorar) de modo alguno la servidumbre constituida sobre éste.

**SEXTA.** **“LAS PARTES”** convienen en que de existir alguna duda en el uso o extensión de la servidumbre, se decidirá en el sentido menos gravoso para el “predio sirviente”.

**SÉPTIMA.** En caso de que la superficie señalada inicialmente para el uso de la servidumbre, llegase a presentar graves inconvenientes **“EL PREDIO SIRVIENTE”,** podrá ofrecer otra que sea cómoda al dueño del **“PREDIO DOMINANTE”,** quien no podrá rehusarse sino se le perjudica.

**OCTAVA.** **“LAS PARTES”** convienen en que la Indemnización por la servidumbre de paso será por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_ (cantidad con letra), que **“EL PREDIO DOMINANTE”** paga a **“EL PREDIO SIRVIENTE”** en este acto mediante (cheque No, deposito bancario o efectivo).

**NOVENA.** La servidumbre se extinguirá por las siguientes causas:

I.- Por reunirse en una misma persona la propiedad de ambo predios, dominante y sirviente.

II.- Por el no uso (de 3 años en el caso de servidumbres aparentes y 5 años las no aparentes).

III.- Cuando los predios llegaren sin culpa del dueño del predio sirviente a tal estado que no pueda usarse la servidumbre.

IV.- Por la remisión gratuita u onerosa hecha por el dueño del predio dominante.

**DÉCIMA.** En caso de controversia**, “LAS PARTES”** se obligan a someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes en el Estado de \_\_\_\_, renunciando a la que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios futuros o por cualquier otra causa.

**DÉCIMA PRIMERA.** **“LAS PARTES”** convienen en inscribir el presente Contrato en el Registro Agrario Nacional.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se suscribe, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de **“LAS PARTES”**, lo que en todo caso se deberá hacer constar por escrito.

**DECIMA TERCERA.- “LAS PARTES”** se dan por enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal y declaran que en la celebración del presente contrato no existe lesión, dolo, violencia, error, mala fe, ni algún vicio que pudiera afectar su existencia y validez.-

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS “LAS PARTES” DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_\_, A LOS \_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_ QUEDANDO UN EJEMPLAR EN PODER DE CADA UNA DE ELLAS.----------------------**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **C. C.**

**“EL PREDIO SIRVIENTE” “EL PREDIO DOMINANTE”**

**CONTRATO DE MEDIERÍA**

**CONTRATO DE MEDIERÍA RURAL SOBRE TIERRAS PARCELADAS, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL C. \_\_\_\_\_\_\_, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROPIETARIO” Y POR LA OTRA EL C.\_\_\_\_\_\_ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MEDIERO”, Y EN FORMA CONJUNTA SE CONOCERÁN COMO “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: ---------------**

**DECLARACIONES:**

**1.- DE “EL PROPIETARIO”**

**1.1** Que es una persona física de nacionalidad mexicana, mayor de edad, en pleno uso de sus facultades, quien se identifica con credencial para votar, No.\_\_\_\_\_\_la cual se agrega al presente como Anexo No.

**1.2** Que es titular de la parcela marcada con el número \_\_\_del Ejido\_\_\_, Municipio de\_\_, Estado \_\_\_, con una superficie de \_\_\_\_ hectáreas, como lo acredita con el Certificado Parcelario número \_\_\_, expedido por el Registro Agrario Nacional, parcela que tiene las siguientes medidas y colindancias: (describir), impresas en el reverso de dicho certificado, del cual se anexa copia como Anexo No. \_\_\_\_.

**1.3.** Que es su voluntad celebrar el presente contrato de mediería respecto de \_\_\_\_\_\_\_, hectáreas de tierras parceladas.

**1.4** Que se identifica con (credencial de elector, licencia para conducir, pasaporte, cédula profesional) con número de folio, anexo número: \_\_\_\_\_\_

**1.5** Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que la superficie materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen y apta para ser utilizada para \_\_\_\_\_ que es el fin que requiere “**EL MEDIERO”**.

**1.6** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: (describir el domicilio completo).

**2.- DE “EL MEDIERO”**

**2.1.** Que el C. \_\_\_\_\_\_, es una persona física, que se identifica con (credencial de elector, licencia para conducir, pasaporte, cédula profesional) número de folio\_\_\_\_, cuya actividad preponderante es \_\_\_\_.

**2.2.** Que es su voluntad suscribir el presente contrato de mediería con **“EL PROPIETARIO”,** respecto de \_\_\_\_\_ metros de tierras de parceladas para\_\_\_\_\_\_.

**2.3.** Que conoce las modalidades a las cuales está sujeta la propiedad ejidal y lo que dispone la Ley Agraria, en lo relativo a la celebración del presente contrato.

**2.4.** Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. DE “LAS PARTES”:**

3.1.- Que se reconocen mutuamentela personalidad con que se ostentan y manifiestan su voluntad para celebrar el presente contrato, con fundamento en los artículos 27, fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 y 45 de la Ley Agraria; 2741 al 2751 del Código Civil Federal, aplicado supletoriamente a la Ley Agraria; las partes acuerdan celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA.-** “**El PROPIETARIO”**concede el uso y goce de \_\_\_\_\_ hectáreas de su propiedad a “**EL MEDIERO”**con el propósito de que éste cultive \_(describir)\_ a fin de que al llegar la cosecha los frutos sean repartidos con el 50% para cada una de las partes.

La superficie materia de la aparcería presenta las siguientes medidas y colindancias: (describir)

**SEGUNDA.- “El PROPIETARIO*”***se obliga con **“EL MEDIERO”**, a no entorpecer ni estorbar la labor de este, respecto de las tierras materia del presente contrato.

**TERCERA.- “LAS PARTES”**acuerdan que, cada uno proporcionará con la debida anticipación y al inicio de cada ciclo agrícola el 50% de los insumos necesarios (las semillas o cualquier otro como fertilizantes, mano de obra, etc.)

**CUARTA.- “EL MEDIERO”** conviene en mantener y conservar las tierras materia del presente instrumento en las condiciones normales para su cultivo, aprovechamiento y explotación, realizando las reparaciones y/o acondicionamientos que considere necesarios.

**QUINTA.- “LAS PARTES”** acuerdan que si durante el término del contrato falleciere **“EL PROPIETARIO”** o el predio fuere enajenado, la mediería subsistirá.

Si es “**EL MEDIERO”** el que muere, el contrato puede darse por terminado, pero si ya se hubieren hecho algunos trabajos, como el barbecho del terreno, la poda de los árboles, o cualquiera otra obra necesaria para el cultivo y es **“EL PROPIETARIO”** quienda por terminado el contrato, éste tiene obligación de pagar a los herederos de “**EL MEDIERO”** el importe de esos trabajos, en cuanto se aproveche de ellos.

**SEXTA.-** **“EL MEDIERO”**se obliga a dar aviso a **“EL PROPIETARIO”**, con la anticipación debida, de que procederá a levantar la cosecha a fin de que éste verifique la producción obtenida.

**SÉPTIMA.- “LAS PARTES”** acuerdan que, si ni en el lugar, ni dentro de la municipalidad se encuentra a **“EL PROPIETARIO”**, podrá “**EL MEDIERO”** hacer la cosecha, midiendo, contando o pesando los frutos en presencia de dos testigos mayores de toda excepción.

**OCTAVA.-** En caso de que **“EL MEDIERO”** no dé el aviso correspondiente de que levantará la cosecha, se obliga a entregar a **“EL PROPIETARIO”,** la cantidad de los frutos o productos que, de acuerdo al presente contrato, fijen peritos nombrados por cada una de las partes, correspondiendo a **“EL MEDIERO”** cubrir los honorarios de ambos peritos.

**NOVENA.- “El PROPIETARIO”**se compromete a no retener de propia autoridad todos o parte de los frutos que correspondan a **“EL MEDIERO”** para garantizar lo que éste le deba por razón del contrato de mediería.

**DÉCIMA.- “LAS PARTES”** acuerdan que si por causas ajenas, la cosecha o el producto se pierde total o parcialmente, dicha pérdida se amortizará en partes iguales y “**EL MEDIERO”** no tendrá obligación de pagar las semillas que le haya proporcionado para la siembra **“EL PROPIETARIO”**.

**DÉCIMA PRIMERA.- “EL PROPIETARIO”**, se compromete a permitir que “**EL MEDIERO”** construya su casa en el campo que va a cultivar, y que tome el agua potable y la leña que necesite para satisfacer sus necesidades y las de su familia, así como que consuma el pasto indispensable para alimentar los animales que emplee en el cultivo. (Se puede negociar el pago de una contraprestación por el uso de agua)

**DÉCIMA SEGUNDA.- “El PROPIETARIO”**se obliga a responder a **“EL MEDIERO”** de los perjuicios que se deriven de los vicios ocultos que existieran respecto de las tierras materia del presente contrato, siempre y cuando su existencia sea anterior a la suscripción de este instrumento.

**DÉCIMA TERCERA.- “LAS PARTES”** acuerdan que si al concluir el contrato “**EL MEDIERO”** ha cumplido con todas y cada una de las obligaciones adquiridas mediante el presente instrumento, éste tendrá derecho del tanto, para suscribir un nuevo contrato con **“El PROPIETARIO”**, en caso de que la tierra que estuvo cultivando, sea dada en nueva aparcería.

**DÉCIMA CUARTA.- “LAS PARTES”** convienen que **“EL MEDIERO”** dará como contraprestación a “**EL PROPIETARIO”** por la mediería que otorga, el 50 % (cincuenta por ciento) de los productos o beneficios derivados de (la cosecha o de la utilización de la parcela) el cual se dará en (especie o en efectivo, especificar si será a través de depósito bancario, transferencia electrónica, cheque, el número de cuenta, a nombre de quien esta la cuenta, Institución Bancaria, y lugar en caso de ser en especie.) A **“EL MEDIERO”**, le corresponderá el otro 50 % (cincuenta por ciento), el cual será entregado (especificar si en especie o efectivo, lugar, cuenta e institución bancaria, en su caso, etc.) distribución que se deberá cubrir cada (determinar el período).

**DÉCIMA QUINTA.- “EL MEDIERO”**se compromete a dar a las tierras que le son otorgadas en mediería, el uso y servicio convenido en el presente contrato, acordando que para el caso de usarlas para un fin distinto, el contrato se dará por rescindido sin responsabilidad para **“EL PROPIETARIO”.**

**DÉCIMA SEXTA.-** **“LAS PARTES”** acuerdan que si **“EL MEDIERO”** abandona la siembra sin causa justificada, cederá tácitamente el derecho de recoger la cosecha a **“EL PROPIETARIO”,** sin que pueda reclamar aquel percepción alguna por dicha cosecha.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-**Para los efectos consignados en la cláusula que antecede, se entiende que **“EL PROPIETARIO”** procederá a la reparación de las tierras dadas en mediería, siempre y cuando los daños que se causen no sean derivados de culpa, negligencia o mala fe de **“EL MEDIERO”**.

**DÉCIMA OCTAVA.- “EL MEDIERO”** se obliga con **“EL PROPIETARIO”**, a pagar los daños y perjuicios causados a las tierras objeto del presente instrumento que por su culpa o negligencia, se llegare a causar en dichas tierras.

**DÉCIMA NOVENA.- “EL MEDIERO”**se compromete a dar aviso oportunamente a **“EL PROPIETARIO”** respecto de los intentos de usurpación o daños causados o que pretendan causar terceros respecto de las tierras materia del presente contrato, por lo que la omisión de dicho aviso, le obligara a pagar a **“EL PROPIETARIO”** los daños y perjuicios que se ocasionen por dicho evento.

**VIGÉSIMA.-** El presente contrato tendrá una vigencia de \_\_\_\_\_\_\_\_ (años o ciclos agrícolas, dependiendo del tipo de inversión de que se trate) a partir de su firma (prorrogable o no atendiendo a los acuerdos de las partes).

**VIGÉSIMA SEGUNDA-. “EL MEDIERO”**se obliga a devolver a **“EL PROPIETARIO”**, al término de la vigencia del presente contrato, las tierras materia del mismo, en las condiciones que las recibió, con el solo detrimento normal del tiempo.

**VIGÉSIMA TERCERA.- “EL MEDIERO”**manifiesta su conformidad respecto a las obras y/o infraestructura o construcciones que efectúe en las tierras materia del presente contrato, que sean necesarias para cumplir con los objetivos del mismo, pasaran a formar parte del predio y a favor de **“EL PROPIETARIO”**al término del contrato.

**VIGÉSIMA CUARTA.-** Son causas de terminación anticipada, sin responsabilidad para las partes:

* La voluntad expresa de cualquiera de las partes, debiendo notificarse por escrito a la otra con (treinta días hábiles o ciclo agrícola, etcétera) de anticipación;
* El uso de la tierra dada en mediería para un fin distinto al contenido en el presente contrato, la siembra de cultivos distintos a los señalados en la cláusula primera;
* En caso de que alguna de las declaraciones de **“LAS PARTES”,** resulte falsa o inexacta y ello afecte directamente el cumplimiento del presente contrato.
* Que **“EL MEDIERO”** abandone la siembra sin causa justificada, y
* La existencia de caso fortuito o fuerza mayor que ponga término o suspenda las actividades objeto de este contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA.** Para el caso de que una de las partes incumpla las obligaciones y compromisos que asume en el presente contrato, pagará a su contraparte, como pena convencional la cantidad de $ (CANTIDAD CON NÚMERO), (CANTIDAD CON LETRA).

**VIGÉSIMA SEXTA.-** En caso de suscitarse conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Unitarios Agrarios del domicilio de \_\_renunciando desde este momento a la que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios futuros o por cualquier otra causa.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.-** El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se suscribe, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de **“LAS PARTES”**, lo que en todo caso se deberá hacer constar por escrito.

**VIGÉSIMA OCTAVA**.- El presente contrato será inscrito en el Registro Agrario Nacional.

Leído que fue el presente contrato, y estado debidamente enteradas **“LAS PARTES”** del alcance y contenido legal de sus cláusulas, lo firman en tres ejemplares, en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_.

**EL PROPIETARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(SUJETO AGRARIO)**

**EL MEDIERO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**